

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בובר שלמה 7 תל אביב** גוש: 6133 חלקה: 635 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 007-1013 בקשה מס': 16650.

המולדת את ההקלות הבאות:

- תוספת גנה על קומתו של הבניין.
- מלאה תוספת יחידת דירה של 65% משטח הקומה מעילה
- הקלה מסינית בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית הקדמית/אחורית/צדדית בחזית אחורית וצדדית (דרומית)
- הבלטת נווטורת לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.40 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות אתר האינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דודון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מסורה 18, לחמי יולימיל 52 תל אביב** גוש: 6133 חלקה: 752 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 052-0647 בקשה מס': 15854.

המולדת את ההקלות הבאות:

- תוספת נע' 6% משטח המגרש מעל ל 103% מותרים, לצורך שיפור תכנון
- תוספת 5% משטח המגרש מעל ל 103% מותרים, עבור התנת מטרית
- תוספת 1 קומת נוספת מעל ל 7 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 8 כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית.
- הגדלת מספר יחידות הדירה בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדירה המבוקש 46 במקום 41 המותר על פי תכנית
- העברת 5% מקומות מרתרי לקומת קרקע
- הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מנכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל ק, קרקע, ק, גג חלקית וק. טיפוסית לפי סינוכר
- תוספת 18 יחידות דירה מנכח תמ"א 38, ל 18 יחידות דירה המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 46 יחידות דירה מנכח תמ"א 38
- תוספת גובה עד מ"ר מנכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 450 מ"ר עבור 18 יחידות דירה
- הקלה לחידית עונגים לחלקות גובלים
- הורגה מקו בניין צידי תוך שמירה על מרחק מינימלי של 8 מ' בין הבניינים (לא כולל נווטורת)

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות אתר האינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דודון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מזא"ה 61 תל אביב** גוש: 6941 חלקה: 66 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0014-061 בקשה מס': 13772.

המולדת את ההקלות הבאות:

- צמצום קו בניין צידי עד ל-3 מ' במקום 3.6 מ' מהמותר, בהתאם לפרסום 77-78
- צמצום קו בניין אחורי עד ל-5 מ' במקום 6.2 מ' מהמותר, בהתאם לפרסום 77-78 לצומעים 5-6
- תוספת גובה עד 25 מ"ר מנכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 300 מ"ר עבור 12 יחידות דירה
- הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע בגובה חלקית במסגרת תמ"א 38/3
- תוספת נע' 6% משטח המגרש מעל ל 168% מותרים, לצורך שיפור תכנון
- הבלטת נווטורת לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
- הקלה לבניית נווטורת הבולטות ב-2 מטרים מקו בניין אחורי.
- העברת זכויות בנייה בין הקומות.
- הפיכת קומת עמודים מפולטת/קומת עמודים לקומת קרקע בגובה חלקית.
- בנייה על גג בתכסית של 65% משטח הגג.
- בנייה בתכסית של 55% משטח המגרש במקום 42% המותרים.
- מסור ממרפסת שירות.
- בניית מתקנים טכניים בגבול מגרש בנישה גבוהה מעל 1.5 מ' מפני הקרקע.
- תוספת קומה כדוגמאת קומה טיפוסית לפי תמ"א 38/3.
- העברת זכויות לא מנוצלות של תמ"א 38/3 לקומת ח. יציאה לגג והפיכתם לדירות גג עצמאיות בתכסית של 65% משטח הגג.
- ביצוע עונגים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות אתר האינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דודון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיעך בואתי כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יפת 20 תל אביב** גוש: 7463 חלקה: 59 תיק רישוי: 67429

המולדת את השימוש החורג הבא:

- שימוש חורג ממגורים לעסק של ב' משקאות כולל צריכת משקאות משכרים במקום מבוקש רחוב ליום 31.12.2025
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הממצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ה,ה, בין השעות 10:00-08:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולעיון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון: ההתנגדויות התקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דודון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה